



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455136, 565455111, e-mail: [koordinovanastanoviska@mestopacov.cz](mailto:koordinovanastanoviska@mestopacov.cz)

Č. j.: MP/04168/2024/Kb/Pe/NeP/VoP/ZeN/Kp

ID 24049

Zn.: MP/04033/2024/03

Vyřizuje: Koubková, Ing. Pejša, Nenadálová, Mgr. Volfová, Ing. Zemanová, Kapalín

Datovou schránkou

Ing. Pavel Strnad

Kotlářská 889

395 01 Pacov

ID DS: 36enc45

Pacov 5. dubna 2024

## Koordinované závazné stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace řeší akci „**Kompostovací hala Eš**“ na p.č. st. 56 a p.č. 95 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Eš. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Strnad, IČO: 073 89 451, Kotlářská 889, 395 01 Pacov, v únoru 2024, zakázka číslo 07/24, předložené paré neoznačeno.

Jedná se o novostavbu kompostovací haly. Řešené území se nachází na východním okraji obce Eš v areálu zemědělských staveb. Na pozemku dojde k odstranění stávajícího nevyužívaného zděného objektu vepřína na stp. 56 a dřevěné porodny na stp. 57/1 a 57/2 v k. ú. Eš. V území se navrhnou dva stavební objekty – hlavní objekt kompostovací hala, druhý objekt je silniční váha. Součástí stavby je oplocení areálu a zpevněné areálové plochy. Dále je součástí tohoto stavebního objektu provedení sadových a terénních úprav v okolí objektů. Zelené plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je stávajícím sjezdem z místní komunikace.

Účelem kompostárny je materiálové využití biologicky rozložitelného odpadu k výrobě kompostu. Celková kapacita zařízení je 600 t BRO/rok. Denní kapacita zařízení je max. 15 t BRO/den.

Veškerý vyrobený kompost bude sloužit jako hnojivo zemědělské půdy provozovatele. Jedná se o provedení ocelové stavby na betonových základech a bočních stěnách s opláštěním z trapézového plechu. Ve spodní části cca 2,0 m bude provedena železobetonová monolitická stěna.

Do objektu bude zavedena vodovodní přípojka, elektřina a technologická voda na skrápění z jímky na dešťovou vodu. Kanalizace odvádějící vody z provzdušňovacího potrubí z kompostu bude vyvedena přes klapky do sběrné kanalizace napojené do retenční jímky, dešťové vody budou akumulovány v jímce a použity na skrápění kompostu. Přebytek dešťových vod bude likvidován vsakem na vlastním pozemku.

Součástí stavby je:

- Dešťová kanalizace – kanalizační řad dešťové kanalizace, dešťové svody, podzemní nádrž o objemu 10 m<sup>3</sup>, vsak.
- Kanalizace odvádějící přebytečné vody z provzdušňovacího potrubí kompostu do retenční jímky o objemu 2,0 m<sup>3</sup>.
- Vodovod napojený v upravené vodovodní šachtě bude zaveden do objektu haly a využíván jako záložní zdroj vody pro skrápění.
- Technologický vodovod – dešťové vody z jímky budou využity pro technologii kompostování.
- instalační kabely NN – úprava přípojky dle stanoviska distributora – ED.G a.s.
- arealová komunikace a zpevněné plochy
- zelené plochy

Silniční váha je železobetonová prefabrikovaná mostová váha s plochou konstrukcí vážního mostu s volitelným základem pro zapuštěnou instalaci do úrovně vozovky. Je navržen most s délkou do 18 m, který je vybaven šesti tenzometrickými snímači.

Napojení na technickou infrastrukturu bude na vlastním pozemku, jedná se o napojení na elektrickou energii – úprava stávající přípojky NN. Součástí výstavby bude nutná přeložka vzdušného vedení VN a NN dle smlouvy s vlastníkem distribuční sítě VN a NN – ED.G a.s. Dále dojde k úpravě stávající vodovodní přípojky, která bude zkrácena před novou halu včetně posunu vodoměrné šachty. Stavba si vyžádá samostatnou PD řešící demolici stávajících objektů – zajistí stavebník.

Stavba si vyžádá samostatnou PD řešící připojení na úpravu distribuční sítě NN a přeložku VN – zajistí dodavatel energie – ED.G

S odpady vznikajícími při realizaci stavby bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Investorem celé akce je AGRO ST s.r.o., Eš 10, 39 01 Pacov.

**Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované závazné stanovisko:**

#### **Závazné stanovisko státní správy lesa**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) místně příslušný podle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu

#### **v y d á v á**

AGRO ST s.r.o. se sídlem Eš 10, IČO 14182913, zastoupené na základě plné moci Ing. Pavlem Strnadem, IČO: 073 89 451, Kotlářská 889, 395 01 Pacov (dále jen „investor“),

#### **s o u h l a s**

podle § 14 odst. 2 lesního zákona k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa u pozemků určených k plnění funkcí lesa p. č. 96 v k. ú. a obci Eš za následujících podmínek:

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

### **Odůvodnění**

Orgán státní správy lesů posoudil žádost adresáta ze dne 14. března 2024 z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem. K dotčení lesních pozemků a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa dojde v souvislosti s akcí „**Kompostovací hala Eš**“ na p.č. st. 56 a p.č. 95 (ostatní plocha) v k.ú. a obci Eš. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro stavební řízení.

Projektová dokumentace je popsána v úvodu koordinovaného závazného stanoviska. Nejmenší vzdálenost od lesa - stavba je realizována ve vzdálenosti cca 17 m od lesa.

Jedná se o pozemky (na p.č. st. 56 a p.č. 95), který hraničí s lesním pozemkem p. č. 96. Po odstranění současné stavby zde dojde k vybudování zemědělského objektu. Při vlastní stavbě i při provozu lze veškerou činnost provádět tak, aby nedošlo k dotčení lesního pozemku. Za dodržení stanovených podmínek nedojde k negativnímu ovlivnění lesa.

Na základě výše uvedených skutečností orgán státní správy lesů s výše uvedenou akcí souhlasí.

Na udělení tohoto závazného stanoviska se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Je nedílnou součástí dalších rozhodnutí vydávaných podle zvláštních předpisů a nelze se proti němu samostatně odvolat. další poučení viz níže.

### **Závazné stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu vydává společnosti

**AGRO ST s.r.o., se sídlem Eš 10, 395 01 Pacov IČO 14182913** (dále jen „investor“)

### **závazné stanovisko**

podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, ke stavebnímu řízení.

**Předložený záměr je z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem možný za těchto podmínek:**

1. Kompostovací hala a kanalizace budou provedeny jako nepropustné z hlediska úniku závadných látek.
2. Před zahájením užívání stavby bude vodoprávnímu úřadu předložen:
  - doklad o vodotěsnosti jímek a kanalizace;
  - aktualizovaný havarijní plán zpracovaný dle vyhlášky č. 450/2005 Sb.; před předložením žádosti o schválení musí být havarijní plán projednán se správcem vodního toku (tj. Povodí Vltavy, státní podnik, závod dolní Vltavy).

## **Odůvodnění**

Předložený záměr je stavbou, při jejímž provozu vznikají látky, jejichž únik by mohl ohrozit jakost podzemních i povrchových vod. Vodoprávní úřad zvážil všechny dostupné podklady a vydal souhlas ke stavbě za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Podmínky byly stanoveny s ohledem na situaci v místě stavby tak, aby uskutečněním záměru nedošlo k ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

### **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6, odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), přezkoumal v souladu § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

## **KOMPOSTOVACÍ HALA EŠ**

který obsahuje:

Dle předložené dokumentace, jejíž ověřená část je přílohou tohoto závazného stanoviska, se jedná o novostavbu kompostovací haly. Řešené území se nachází na východním okraji obce Eš v areálu zemědělských staveb. Na pozemku dojde k odstranění stávajícího nevyužívaného zděného objektu vepřína na st. p. 56 a dřevěné porodny na stp. 57/1 a 57/2 v k. ú. Eš. V území se navrhuje dva stavební objekty – hlavní objekt kompostovací hala, druhý objekt je silniční váha. Součástí stavby je oplocení areálu a zpevněné areálové plochy.

Vše na pozemcích st. p. 56, 57/1, 57/2, parc. č. 95 v katastrálním území Eš.

Úřad územního plánování jako příslušný správní orgán shledal, že je

### **záměr přípustný po splnění podmínky:**

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

## **Odůvodnění**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov, jako orgán územního plánování obdržel dne 14. 3. 2024 od právnické osoby AGRO ST s.r.o., IČO 14182913, Eš č.p. 10, 395 01 Pacov, kterou zastupuje Pavel Strnad, nar. 12.6.1978, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „**Kompostovací hala Eš**“ na pozemcích st. p. 56, parc. č. 95 v katastrálním území Eš. Investorem je společnost AGRO ST s.r.o., IČO 14182913, Eš č.p. 10, 395 01 Pacov. Zodpovědným projektantem je Ing. Jan Šlechta, IČO 11324180, Okružní č.p. 580, 394 94 Černovice u Tábora, ČKAIT 0100381; datum zpracování projektové dokumentace: 2/2024.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy následující podklady:

- Dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., u záměrů uvedených v § 96 odst. 2 písm. a) až g) stavebního zákona zpracovaná zodpovědným projektantem Ing. Janem Šlechtou, IČO 11324180, Okružní č.p. 580, 394 94 Černovice u Tábora, ČKAIT 0100381.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České Republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1, závazné od 17.04.2015 usnesením vlády České Republiky č. 276, Aktualizace č. 2 závazné od 01.10.2019 usnesením vlády České Republiky č. 629 a Aktualizace č. 3 závazné od 01.10.2019 usnesením vlády České Republiky č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, závazné od 11.09.2020 usnesením vlády České Republiky č. 833 a Aktualizace č. 4 závazné od 01.09.2021 na základě usnesení vlády č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, závazné od 19.07.2023 na základě usnesení vlády č. 542 (dále jen PÚR), Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, závazné od 1.03.2024 na základě usnesení vlády č. 89/2024 (dále jen PÚR).
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.06.2019, Aktualizace č. 4 účinné od 09.11.2020, Aktualizace č. 8 účinné od 13.04.2021 a Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 (dále jen ZÚR) a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.
- Územního plánu Eš, který byl vydán Zastupitelstvem obce Eš pro katastrální území Eš a nabyl účinnosti dne **26. 3. 2016**.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“). Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona se v přechodném období od 1.1.2024 do 30. 6. 2024 postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby.

Na základě výše uvedeného postupuje orgán územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

### **Přezkoumání záměru**

Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, jelikož se jedná o umístění stavby. Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

#### **A. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s PÚR:**

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR **nedotýká**.

#### **B. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se ZÚR:**

Územně plánovací dokumentace obce, týkající se řešeného záměru, je **v souladu** se ZÚR.

### **C. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:**

Záměr je v souladu s Územním plánem EŠ (dále jen územní plán). Záměr se nachází v zastavěné ploše s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VZ zemědělská výroba

Územní plán udává následující využití dotčené plochy:

Plochy jsou určeny pro převažující účel využití (hlavní využití) pro zemědělskou prvovýrobu.

Přípustné využití ploch:

Území je určeno pro zemědělskou prvovýrobu, chov a ustájení zvířat, zázemí zemědělské výroby (např. sklady, kolny, dílny, garáže, prodej zemědělských produktů apod.).

Zemědělské farmy jsou určené k chovu a ustájení zvířat (např. koní, skotu, ovcí, koz) s návazností na pastviny, zázemí chovu zvířat (sklady krmiv apod.).

Jako doplňkové je přípustné využití ploch také pro přidruženou drobnou výrobu.

Odstavování a parkování zemědělské techniky a ostatních vozidel a musí být zajištěno v rámci vlastního areálu.

V území je přípustné umístit pojezdné obslužné komunikace, pěší a cyklistické komunikace, umístit technickou infrastrukturu a sídelní zeleň.

Nepřípustné využití ploch:

Nepřípustné je využití ploch pro živočišnou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, plynné škodliviny, hluk apod.) mohla zatížit chráněnou obytnou zástavbu v obci. Ochranná pásma výroby budou stanovena podle konkrétního stavu a technologie a budou dále respektována.

Prostorové uspořádání

Zastavěná plocha nesmí přesáhnout 80 % celkové plochy pozemku, včetně všech zpevněných ploch (komunikace, parkoviště apod.). Minimálně 15 % plochy musí být rezervováno na ozelenění.

Výška staveb nebude přesahovat výšku stávajících objektů situovaných v okolní krajině, výšková hladina zástavby se konkrétně nestanovuje. Případné halové objekty jsou přípustné pouze jako přízemní.

### **D. Orgán územního plánování přezkoumal z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování:**

**Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.**

Zejména zhodnotil, zda navržený záměr vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter a na využitelnost navazujícího území (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel při tom z následujícího:

Záměr řeší novostavbu kompostovací haly v zastavěném území. Řešené území se nachází na východním okraji obce v areálu zemědělských staveb. Na pozemku dojde k odstranění stávajícího nevyužívaného zděného objektu vepřína a dřevěné porodny. Okolí záměru tvoří plochy výroby a skladování (zemědělská výroba), plochy veřejných prostranství (komunikace, veřejné prostory) a plochy lesní (pozemky určené k plnění funkce lesa). Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování vycházejícími ze stavebního zákona, přičemž se podrobněji zabýval zejména těmito: „...územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje“ (§ 18 odst. 1 stavebního zákona). Jedním z úkolů územního plánování je „...stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem

na hodnoty a podmínky území“ (§ 19 odst. 1 písm. b stavebního zákona), dále „...stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství“ (§ 19 odst. 1 písm. d stavebního zákona). V území se navrhuje dva stavební objekty – hlavní objekt kompostovací hala (obdélná, přízemní ocelová stavba na betonových základech a bočních stěnách s opláštěním z plechu a se sedlovou střechou, ve spodní části bude provedena železobetonová stěna), druhý objekt je silniční váha. Součástí stavby je oplocení areálu a zpevněné areálové plochy. Při posouzení souladu záměru zejména s výše uvedenými cíli a úkoly územního plánování dospěl orgán územního plánování, že je s nimi v souladu a jeho navržené provedení odpovídá charakteru dotčené lokality plnící smíšenou funkci.

#### **Posuzovaný záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

#### **Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen správní orgán) dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), místně příslušný podle § 11 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil žádost uživatele, kterou dne 14. 3. 2024 podala právnická osoba

**AGRO ST s.r.o., se sídlem Eš 10, 395 01 Pacov IČO 14182913, kterou zastupuje Pavel Strnad, nar. 12.6.1978, Kotlářská č.p. 889, 395 01 Pacov (dále jen žadatel)**

a vydává na základě § 14 odst. 2, 3 památkového zákona, podle správního řádu a po písemném odborném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterým je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen NPÚ ÚOP v Telči) toto

#### **z á v a z n é s t a n o v i s k o**

k navrhované akci „**Kompostovací hala Eš**“. Navrhovaná akce se týká nemovitých věcí – pozemku p. č. 95, objekt vepřína na st. p. č. 56 (pro stavbu haly a váhy) a dřevěné porodny na st. p. č. 57/1 a 57/2 v k. ú. a obci Eš. Uvedené nemovité věci se nacházejí v ochranném pásmu nemovité kulturní památky zapsané jako „Hrad Kámen“ vedené v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod r. č. 40125/3-3061. Ochranné pásmo bylo vyhlášené rozhodnutím o vyhlášení ochranného pásma hradu Kámen, odborem výstavby a ÚP ONV v Pelhřimově č. j.: VÚP/879/80 ze dne 7. 5. 1980 (dále jen OP). Dle stejnojmenné předložené projektové dokumentace (zpracované uvedeným Pavlem Strnadem, IČO 07389451 a

zodpovědným projektantem Ing. Janem Šlechtou, IČO 11324180, Okružní č.p. 580, 394 94 Černovice u Tábora, z února 2024, dále jen PD) a dle žádosti spočívá akce ve výše uvedených pracích, podrobně viz. projektová dokumentace.

Uvedená akce „**Kompostovací hala Eš**“ se dle žádosti a doplněné PD považuje z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustnou bez podmínek**.

### Odůvodnění

Předmětnými nemovitými věcmi jsou pozemek p. č. 95, objekt vepřína na st. p. č. 56 (pro stavbu haly a váhy) a dřevěné porodny na st. p. č. 57/1 a 57/2 v k. ú. a obci Eš. Žadatel je uživatelem předmětných nemovitých věcí se souhlasem vlastníka, který je současně jednatelem uvedené právnické osoby. Podáním žadatele, doručeným Městskému úřadu Pacov dne 14. 3. 2024 bylo zažádáno o koordinované závazné stanovisko. Dne 15. 3. 2024 byla žádost s příloženou PD zaslána k písemnému vyjádření NPÚ ÚOP v Telči, od kterého správní orgán dne 26. 3. 2024 obdržel písemné vyjádření pod č. j.: NPU-372/24446/2024 (dále jen písemné vyjádření). Písemné vyjádření je bez podmínek a při posuzování žádosti správní orgán z odborného vyjádření vychází, ztotožňuje se s ním. Projektant dne 22. 3. 2024 telefonicky se zástupci státní památkové péče doplnil řešením barevnosti opláštění na tmavě zelenou, což poté doplnil i v dokumentaci. Správní orgán dále neoznamoval možnost žadateli vyjádřit se k podkladům spisu, jelikož ten obsahuje jako podklady kromě uvedeného bezpodmínkového písemného vyjádření, pouze žadatelem podanou žádost s příloženou PD.

Uvedené objekty a pozemky pro popsanou stavbu kompostovací haly se silniční váhou se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky zapsané jako „Hrad Kámen“, a proto je nutné postupovat ve smyslu památkového zákona. Hlavním smyslem zřízení ochranného pásma je zajištění pohledového uplatnění kulturní památky a vnějšího obrazu památkového území, stejně jako uchování vizuálních vazeb předmětu ochranným pásmem chráněného k jeho širšímu okolí. Památkové hodnoty předmětného prostoru jsou především urbanistické struktury území a dále ve vzhledu použitých materiálů. Navržené provedení kompostovací haly v zelené matné barvě se bude nacházet v zastavěném území západně od středu obce. Jde o stavbu objektu haly v zemědělském areálu, která není nijak konfliktní a svým provedením přízemního jednolitého, objektu se sedlovou střechou (v tmavě zelené matné barvě) a bude respektovat okolní zástavbu obce. Navržené řešení je z památkového hlediska možné.

Provedením uvedené akce dojde k provedení nové haly v zemědělském areálu. Navržená akce je bez negativního vlivu na hodnoty OP.

Správní orgán státní památkové péče posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Z výše uvedených důvodů je realizace akce „**Kompostovací hala Eš**“ z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.

Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto závazného stanoviska, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení, viz poučení níže.

### Poučení

Proti těmto závazným stanoviskům, která nejsou samostatnými rozhodnutími, se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazných stanovisek lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu



rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho část. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu. Tato závazná stanoviska se vydávají jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle § 149 odst. 1 správního řádu.

### **Sdělení za úsek ochrany ovzduší**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako správní orgán ochrany ovzduší věcně a místně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně ovzduší“) a § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále „správní řád“) vydává toto sdělení:

Výše uvedená akce bude zařazena jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší kód 2.3 Kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů o celkové projektované kapacitě 10 t nebo větší na jednu zakládku nebo větší než 150 t zpracovaného odpadu ročně.

Na základě § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší je z hlediska zájmů sledovaných na úseku ochrany ovzduší k výše uvedené akci příslušný ke všem úkonům týkajících se výše uvedeného zdroje Krajský úřad Kraje Vysočina. Proto je třeba, vyžádat si před zahájením územního nebo stavebního řízení od tohoto orgánu závazné stanovisko.

### **Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) k předložené dokumentaci vydává následující vyjádření:

Navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení ani souhlasem podle zákona.

### **Sdělení za úsek ochrany přírody a krajiny**

Orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 76 a 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se předložený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

### **Vyjádření za úsek odpadového hospodářství**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství, podle § 61 odst. 1 písm. c), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. zákona o odpadech se změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo

povolení podle § 2 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady nemáme námitky.

Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. V projektové dokumentaci byly uvedeny druhy odpadů zařazené dle Katalogu odpadů, uvedeno jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů.

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním), bude použito až v poslední řadě.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

V případě, že se bude zemina přemísťovat na pozemky mimo stavbu, tak se stává odpadem. Zemínou je možné předávat osobám, které jsou oprávněné k jejich převzetí – skládka odpadů. Seznam provozovatelů zařízení určených pro nakládání s odpady najdete zde: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni>.

Zemina se může stát podle §8 zákona o odpadech vedlejším produktem stavby. Ukládání zeminy na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek. Je možné zemínou využít k terénním úpravám mimo místo stavby za podmínky, že nebudou obsahovat vyšší koncentrace škodlivin a pro terénní úpravy bude příslušné povolení od stavebního úřadu na základě předložení projektové dokumentace.

Původce musí mít v případě demoličního odpadu, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství před jejich vznikem (§ 15 odst. 2 písm. c)) se zařízením určeného pro nakládání s daným druhem odpadu nebo s obchodníkem s povolením pro daný druh odpadu nebo na místo určené obcí podle §59 odst. 2 a 5. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu terénu je možné pouze za splnění legislativních podmínek.

K žádosti o kolaudaci u příslušného stavebního úřadu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Sdělení za úsek dopravy a silničního hospodářství**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako správní orgán příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu") **sděluje že,**

- se výše uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o silničním provozu v jeho působnosti, a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením správního orgánu podle zákona o pozemních komunikacích a zákona o silničním provozu.

### **Upozornění:**

#### ***Za úsek památkové péče***

*Zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.*

*Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava, ARCHAIA Brno z.ú. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.*

*Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit. viz. § 176 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a § 23, odst. 2 a 3 památkového zákona.*

**Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.**

Přílohy: 1x Koordinační situační výkres ověřený  
1x Pohledy

Ing. Otakar Pejša